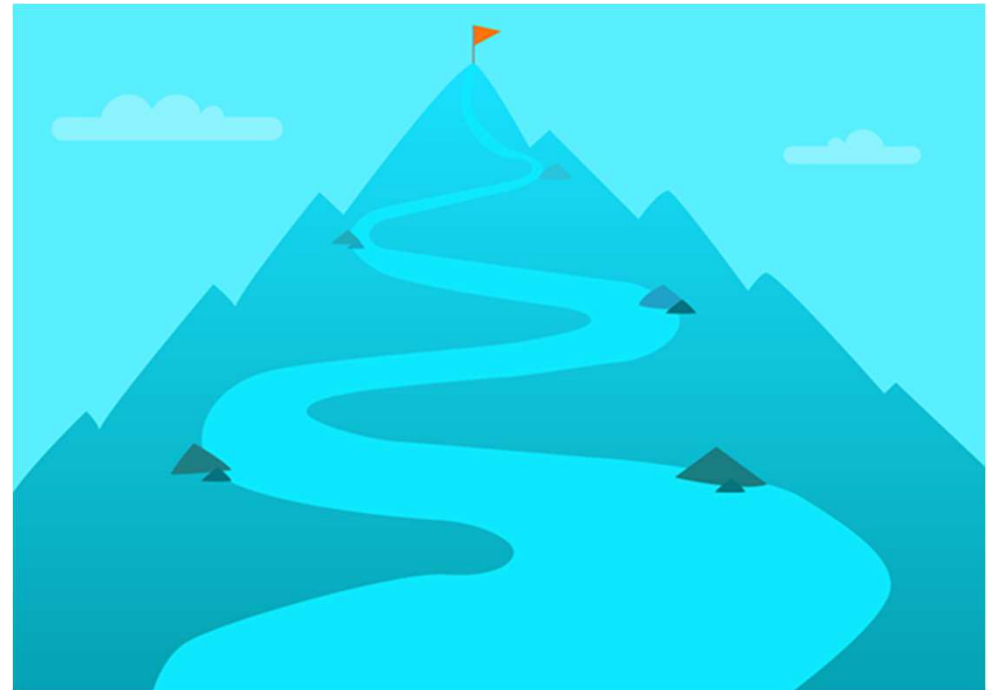


Investors House - Pääomamarkkinapäivä 3.1.2022

**Strategiset tavoitteet 2023
ja toteutuminen 2021**

**Esitys: ylimääräinen
varojen jako
osakkeenomistajille
1,00 €/osake**

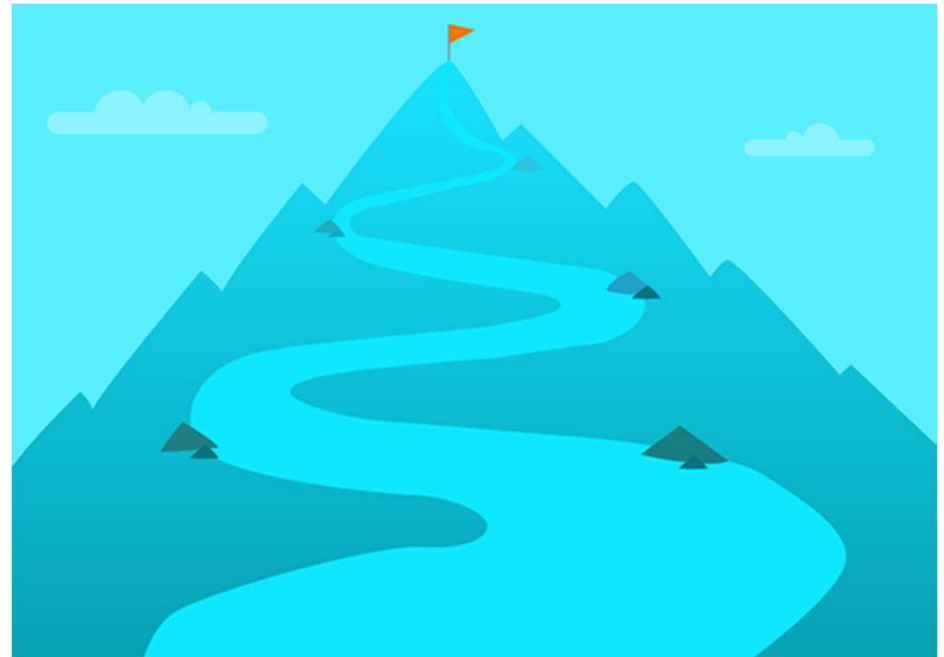
**”Sotakassa” ja kasvun
suunnat 2021-23**



Omistaja-arvo keskiössä

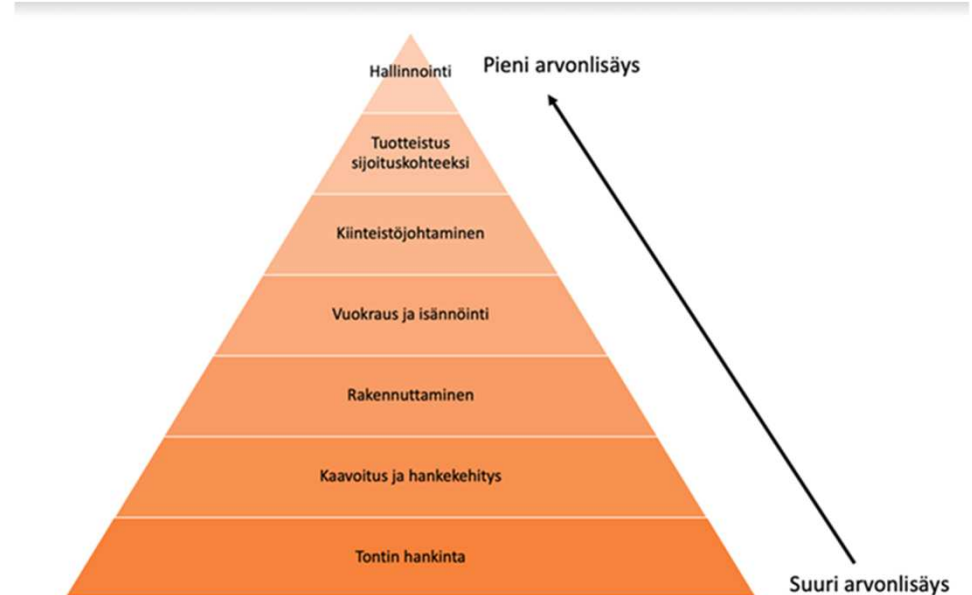
5 § Toiminnan tarkoitus

Yhtiön toiminnan tarkoituksena on tuottaa voittoa osakkeenomistajille, jollei yhtiöjärjestyksessä määrätä toisin.



Strategiset tavoitteet 2020-2023

Kannattavuuskehitys,
joka mahdollistaa
osakekohtaisen
osingon kasvun



Investors House

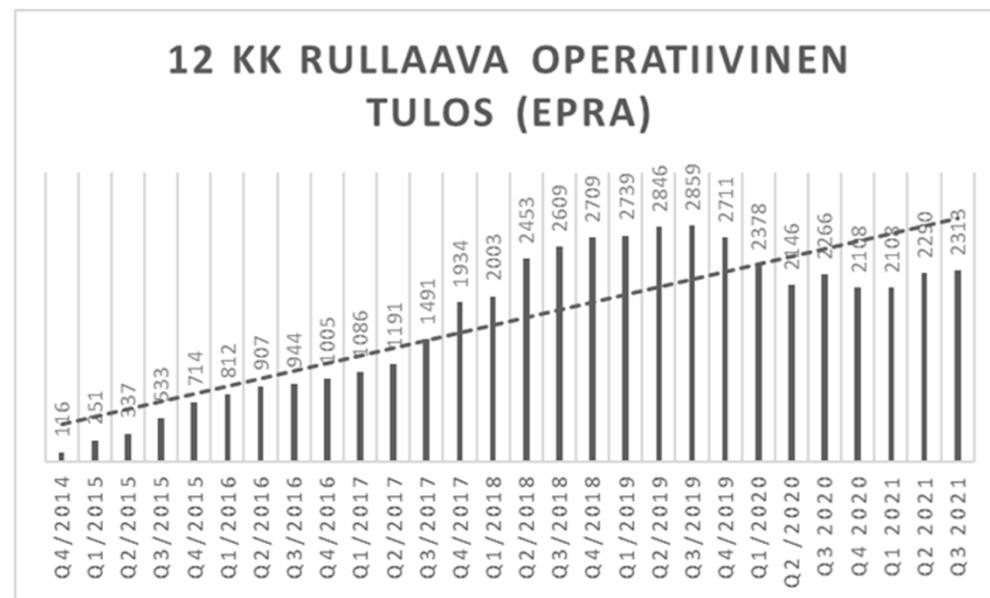
Kaksi positiivista tulosvaroitusta 2021

7.5.2021:

“Operatiivinen tulos parempi kuin 2020”

25.11.2021

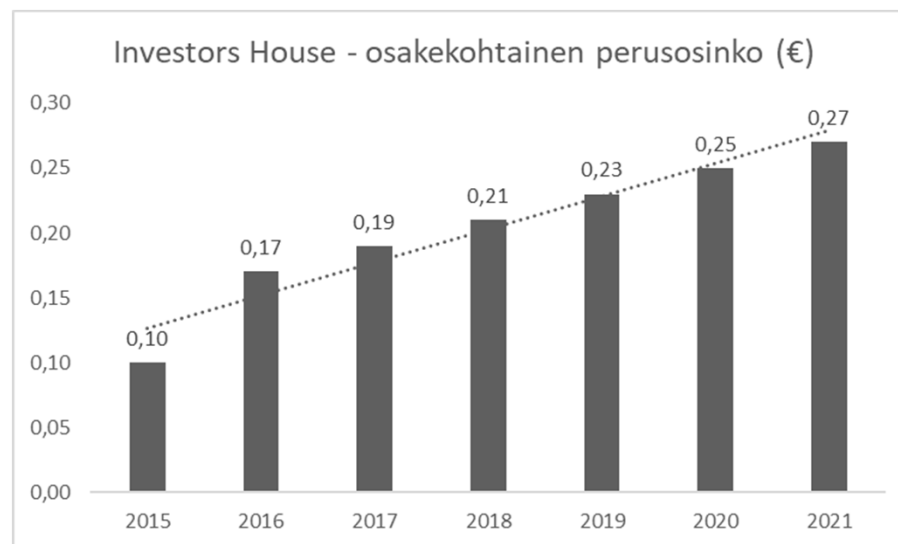
“Operatiivinen tulos merkittävästi parempi kuin 2020”



Kasvava perusosinko

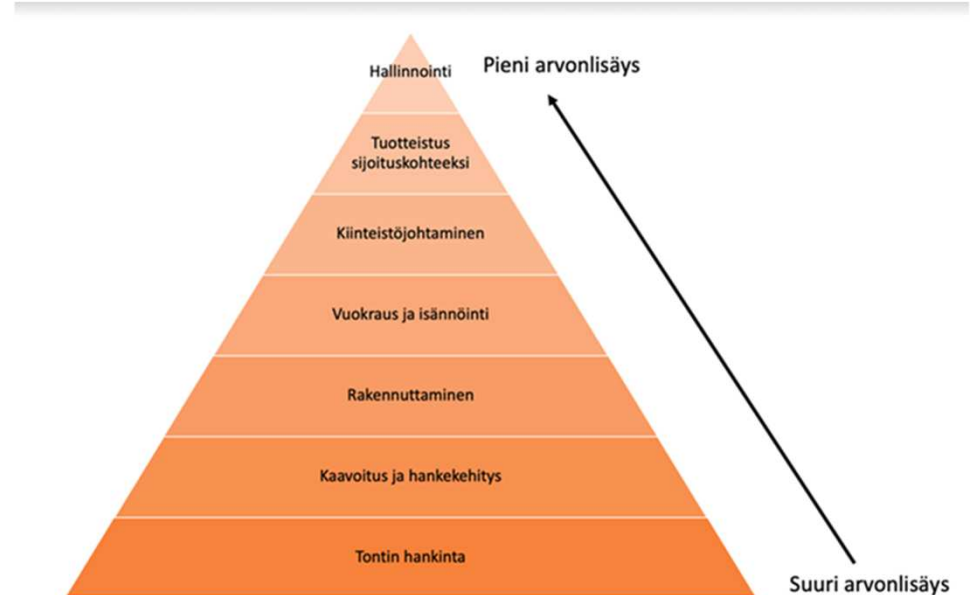
Kasvanut kuusi vuotta
peräkkäin

Jaettu keskimäärin 75
% operatiivisesta
tuloksesta



Strategiset tavoitteet 2020-2023

Ennustettavat tuotot

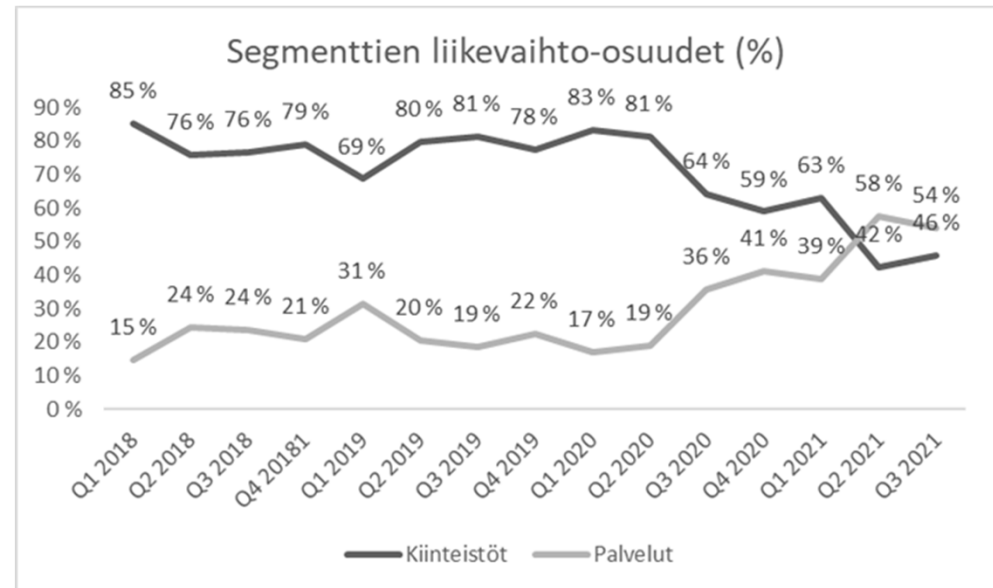


Investors House

Tuotot jatkuvia ja ennustettavia

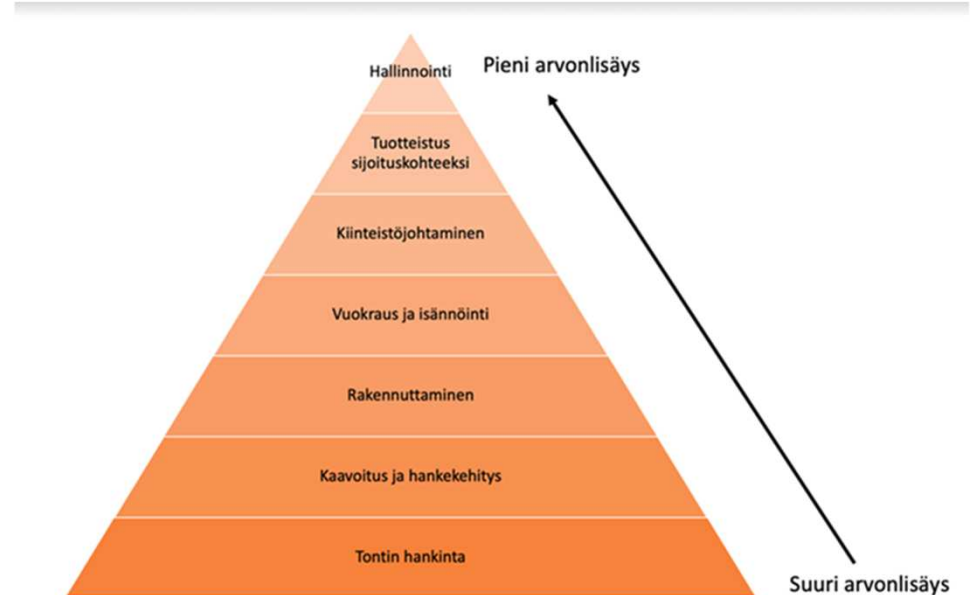
Lähes kaikki tuotot
jatkuvia tuottoja

Palvelut -segmentin
osuus tuotoista
kasvanut merkittävästi



Strategiset tavoitteet 2020-2023

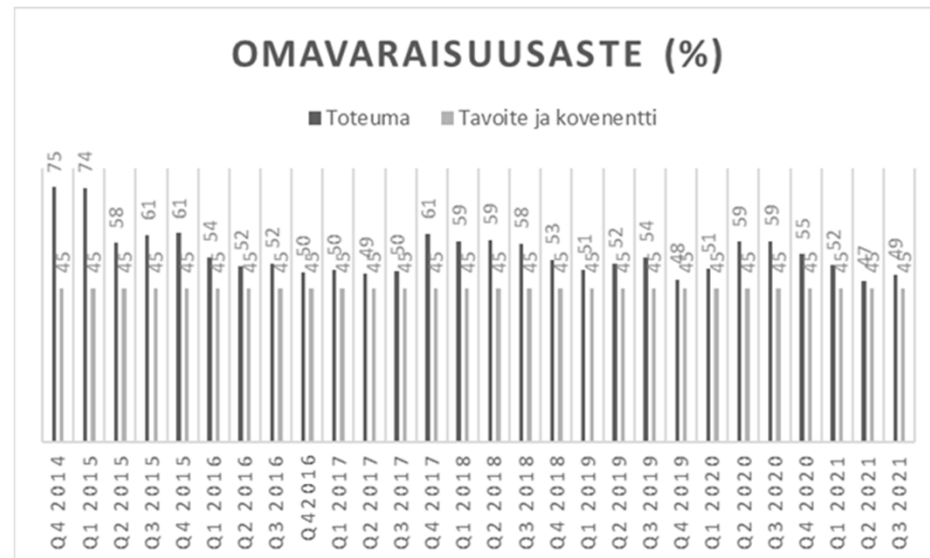
Vahva omavaraisuus
> 45 %



Investors House

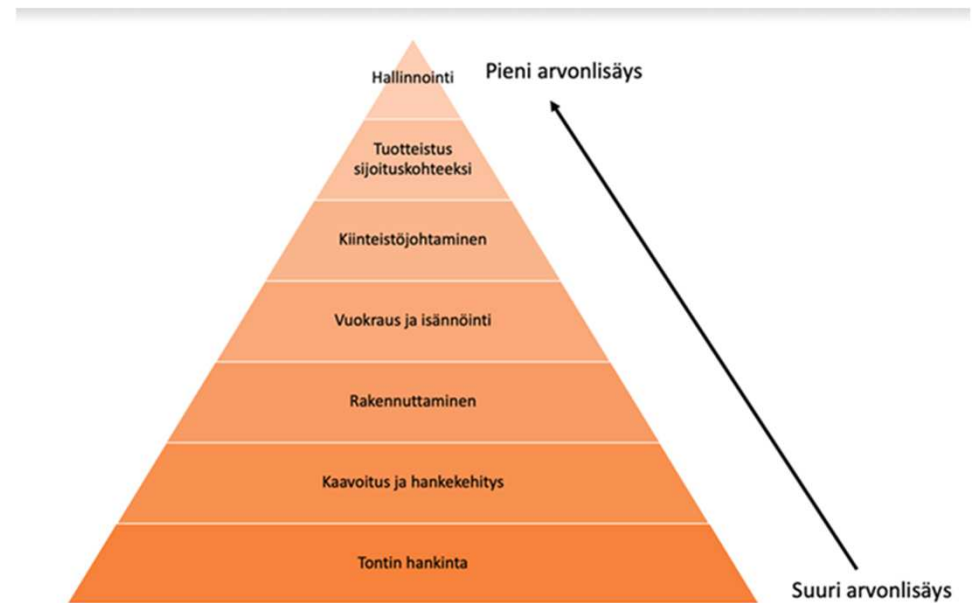
Omavaraisuusaste jatkuvasti yli 45 %

Jatkuvasti yli strategisen tavoitteen ja rahoituskovenantin



Strategiset tavoitteet 2020-2023

Pääoman allokoiminen
sen mukaan missä
nähdään parhaat
mahdollisuudet
omistaja-arvon
luomiseen



Investors House

Pääomien kohdentaminen 2021

Myynnit kiinteistö - segmentistä:

Hotellikiinteistön myynti
Asuntokehityshanke
Asuntoportfolio
Toimistoportfolio

Sijoitukset Palvelu - segmenttiin ja kehityshankkeisiin

Juhola Assset Management
Kukkula -hanke

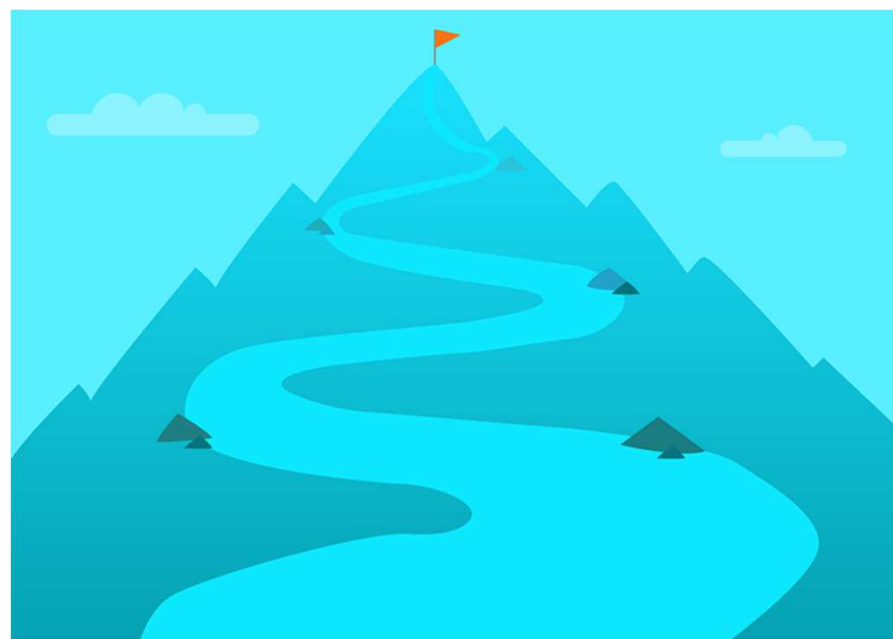


Miten eteenpäin?

Q4 2021 myynnit ja
pienentävät tasetta,
tuottoja ja kuluja

Ohjeistus 2022 vuoden
2021 tulostiedotteen
yhteydessä

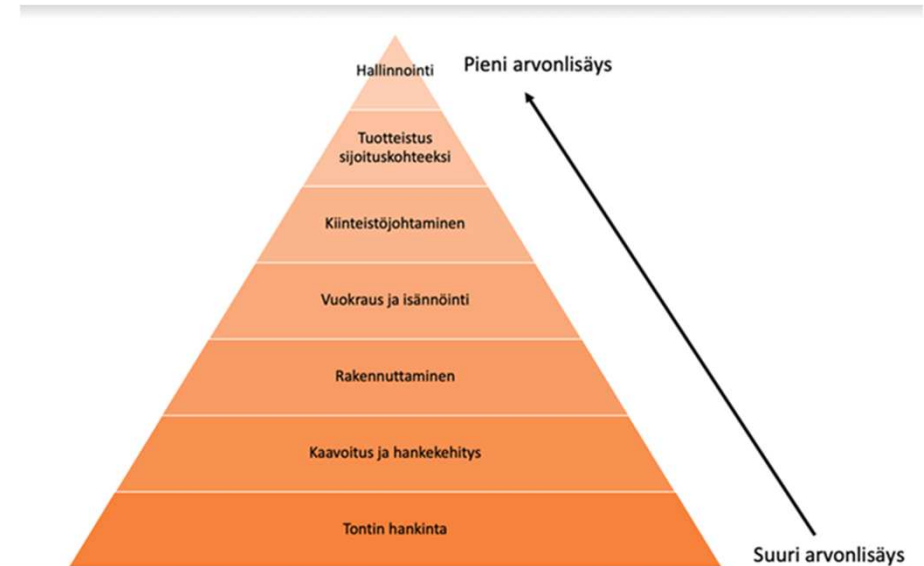
Tässä strategiakatsaus 2023
saakka



Strategiset tavoitteet 2023 ennallaan

Kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa osakekohtaisen osingon kasvun jatkossakin.

Ennustettavat tuotot
Vahva omavaraisuus
Pääoman allokointi



Kassavarat Q4 2021 kauppojen jälkeen 23 M€

Emoyhtiön kassavarat
23 M€ (30.11.2021)

Yhteensä 2/3 yhtiön
markkina-arvosta
samana päivänä



Resurssit kasvaa ja kasvattaa kannattavuutta - havainnollistamistarkoituksessa

Kassavarat 23 M€

Lainanottokapasiteetti (50%) 23 M€

Käteisresurssit 46 M€

Lisäksi hallituksella osakeantivaltuus
5.000.000 osaketta

Noin 28 M€ uutta omaa pääomaa
(30.12.2021)

Ei suunnitelmia osakeanteihin



Varojen jako osakkaille

*Esitys yhtiökokoukselle
24.1.2022*

*Palautetaan osakkaille
pääoma, jota ei tarvita
liiketoiminnassa eikä sen
kehittämisessä
1,00 €/osake*



Investors House

Kasvun painopisteet: Palvelut –segmentti ja kehityshankkeet

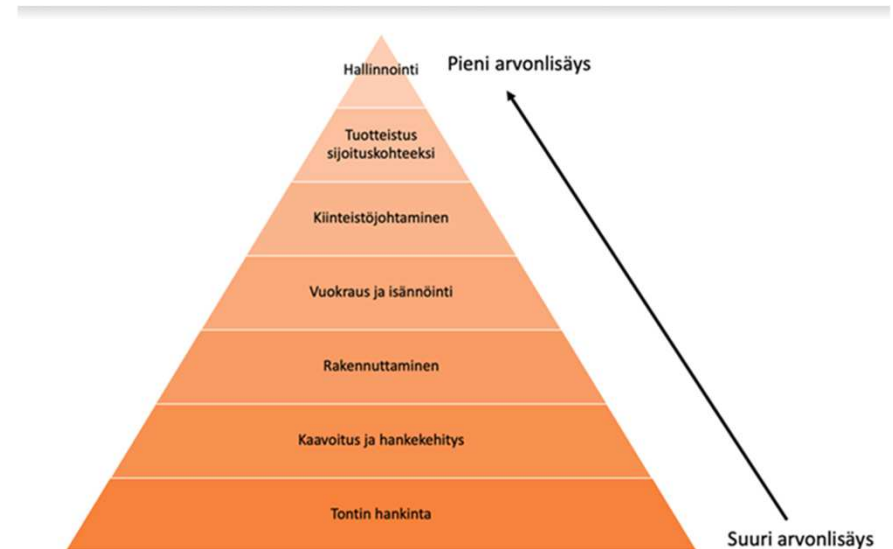
Lisää kannattavia ja kehityskelpoisia liiketoimintoja

Palvelut –segmentti

Yritysosot ja asiakkuuksien kehittäminen

Kiinteistöt –segmentti

Kehityshankkeet ja yhteisyritykset



Mihin sitouduttu?

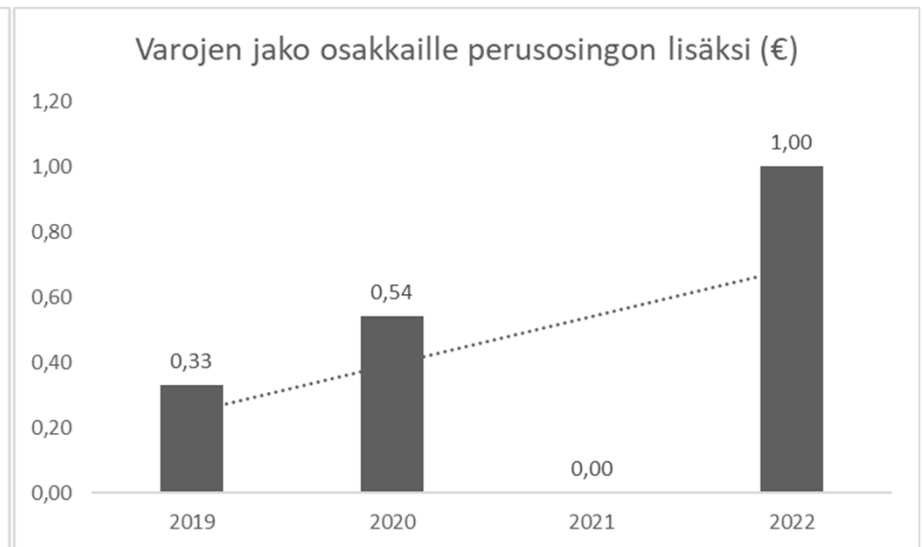
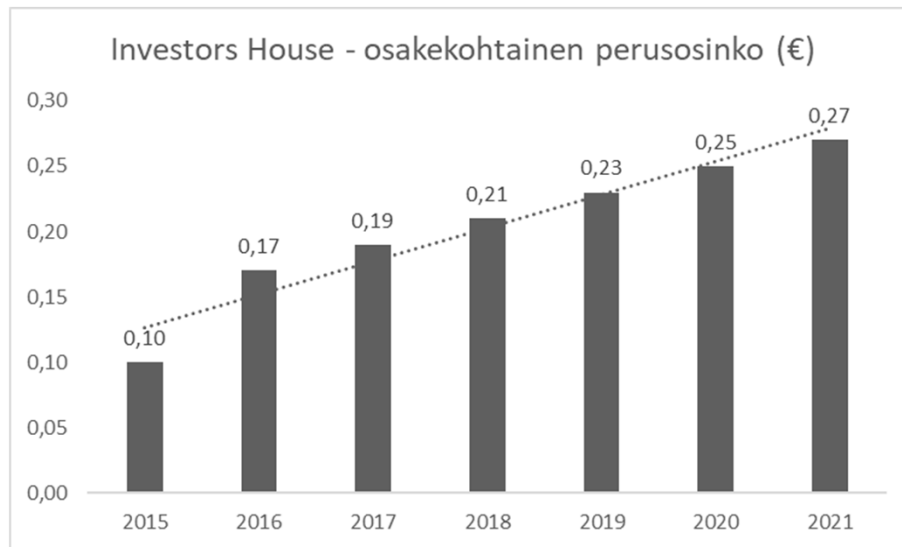
Kassavarat	23 M€
Lainanottokapasiteetti (50%)	23 M€
Käteisresurssit	46 M€

Kukkula-investointi	2,8 M€
Yhden lainan poismaksu	2,8 M€
Esitys varojen jako osakkaille	6,2 M€
Yhteensä	11,8 M€

Lisäksi osakeantivaltuus 5.000.000 osaketta

Tavoitteena kannattavuus, joka mahdollistaa perusosingon kasvun

- varojen jaot jos pääomaa ei tarvita liiketoiminnassa



Koska yksinkertainen on kaunista – tavoitteena Suomen kiinteistö- ja rakennusalan ensimmäinen osinkoaristokraatti

5 §

Toiminnan tarkoitus

Yhtiön toiminnan
tarkoituksena on tuottaa
voittoa
osakkeenomistajille, jollei
yhtiöjärjestyksessä määrätä
toisin.

